DEPARTEMENT DE LA CORSE-DU-SUD

COMMUNE DE PROPRIANO

PLAN LOCAL D'URBANISME

REGLEMENT GRAPHIQUE
COMMUNE

ECHELLE : 1 / 7 000 au format A0

NOTE TECHNIQUE N°2:
JUSTIFICATIONS DES DELIMITATIONS DES ESA

0 100 200 300 400 m

MAP Architecture et Urbanisme
Le Concorde
280 Avenue Maréchal Foch
83000 Toulon
Tél : 04.94.89.06.48 / Fax :04.94.89.97.44

Projet de zonage PLU

ESA de compensation du PLU

ESA du PADDUC 2020 conservés

ESA du PADDUC 2020 supprimés

U artificialisé

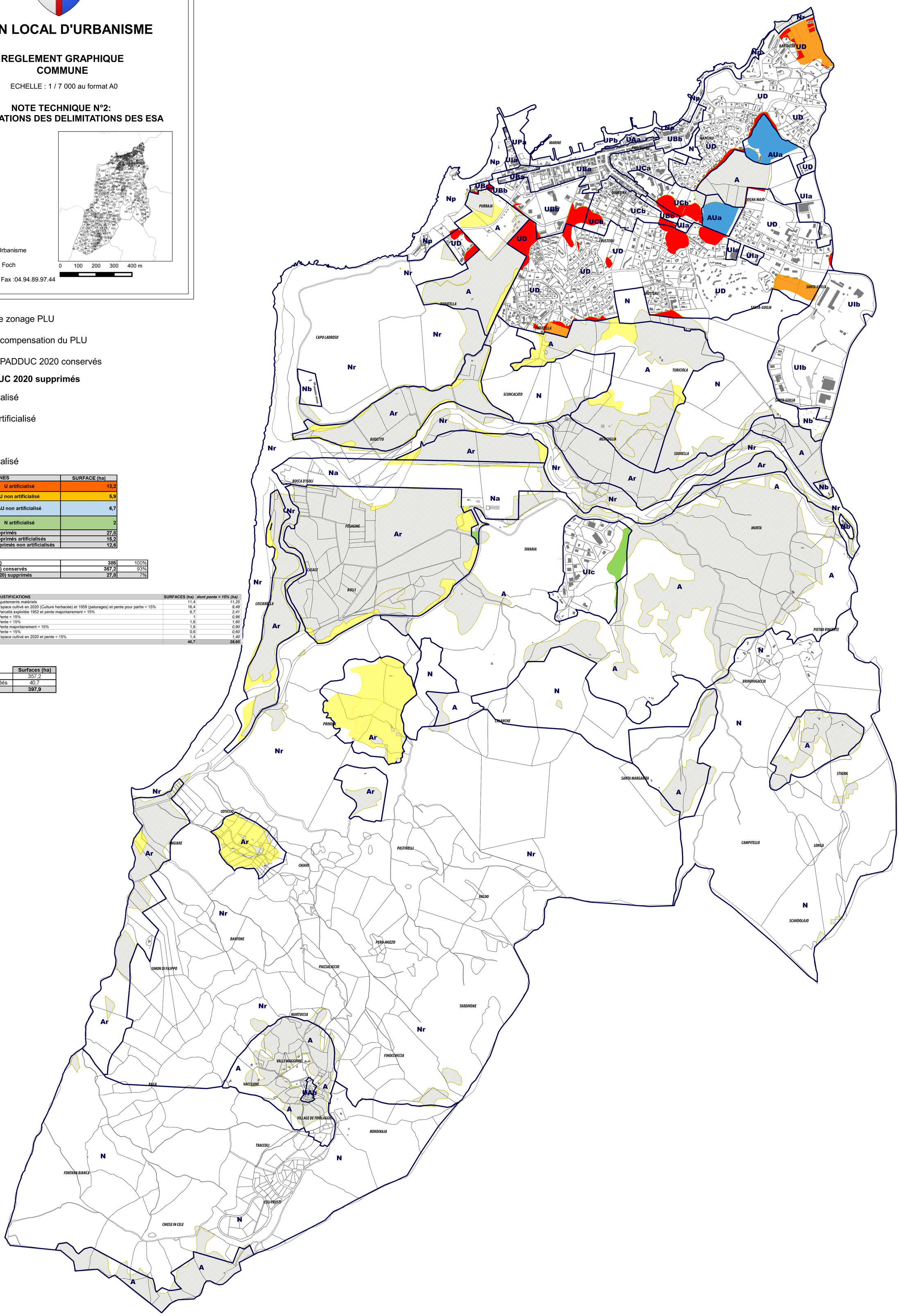
U non artificialisé

AU

N artificialisé

ZONES		SURFACE (ha)
U	U artificialisé	13,2
	U non artificialisé	5,9
AU	AU non artificialisé	6,7
N	N artificialisé	2
TOTAL ESA PADDUC supprimés		27,8
TOTAL ESA PADDUC supprimés artificialisés		15,2
BILAN ESA PADDUC supprimés non artificialisés		12,6

Total ESA PADDUC (2020)	385	100%
Total ESA PADDUC (2020) conservés	357,2	93%
TOTAL ESA PADDUC (2020) supprimés	27,8	7%

LOCALISATIONS (lieux dits)	JUSTIFICATIONS	SURFACES (ha)	*dont pente < 15% (ha)*
Divers Commune	Ajustements matériels	11,4	*11,25*
PRIVOLA	Espace cultivé en 2020 (Culture herbacée) et 1959 (paturages) et pente pour partie < 15%	16,4	*9,48*
COTICCIO	Parcelle exploitée 1952 et pente majoritairement > 15%	6,7	*2,41*
MERCUGLIA	Pente < 15%	1	*0,96*
PARATELLA	Pente < 15%	1,6	*1,60*
TURICIOLA Nord	Pente majoritairement < 15%	1,6	*0,90*
TURICIOLA Sud	Pente < 15%	0,6	*0,60*
PURRAJA	Espace cultivé en 2020 et pente < 15%	1,4	*1,40*
TOTAL		**40,7**	***28,60***

	Surfaces (ha)
ESA conservés	357,2
ESA de compensation créés	40,7
TOTAL	**397,9**